



GIACOMETTISTRASSE 1



# WIE HOCH WOLLEN SIE HINAUS?

**Wann immer Sie in die fertig ausgebauten Büroräumlichkeiten einziehen wollen – sie sind ab sofort betriebsbereit.**

Meistens kann man nicht alles haben. Aber wie wärs mit dem Meisten, was Sie sich erhoffen? Der im 2011 sanierte Gebäudekomplex an der Giacomettistrasse 1 in Bern bietet bezugsbereite, moderne Büroflächen, aussergewöhnliche Services und praktische Zusatzdienstleistungen. Dies alles an perfekter Lage.

Das im Minergie Eco Standard gebaute Gebäude verfügt über eine hochwertige Gebäudeinfrastruktur – vom bestehenden Zutritt-Kontrollsystem über die vorhandene IT-Erschliessung bis hin zum Rechenzentrum.

**Lassen Sie sich inspirieren.**

Ab

---

**500 m<sup>2</sup>**

bezugsbereite Mietfläche pro Etage

---

---

**13**

Stockwerke

---

---

**1 Etage**

mit vier Sitzungszimmern

---



**2**

Begegnungszonen

**1400 x**

hochwertiges Büro-  
mobiliar zur Übernahme

**52 x**

beste Aussichten



# WIE HÄTTE SIE'S DENN GERNE?

**Welche Etage und Grundrissaufteilung Sie sich wünschen – es steht Ihnen alles offen.**

Natürlich haben Sie gewisse Vorstellungen, wie Ihre künftigen Büroräume aussehen sollen. Zum Beispiel Gross- oder Kleinraumbüros, praktische Begegnungszonen oder Räume, in die man sich auch mal zurückziehen kann. Hauptsache aber, helle und moderne Flächen ganz nach Ihrem Gusto.

Durch das modulare Trennwandsystem können Sie Büro- und Sitzungszimmer flexibel und individuell gestalten. Auf Wunsch steht Ihnen auch Mobiliar zur Verfügung. Im Weiteren haben Sie die Möglichkeit, zusätzliche Archiv- und Lagerräume zu mieten.

**Am besten planen Sie schon mal Ihre neue Bürowelt.**

# WELCHE SERVICES UND DIENSTLEISTUNGEN HABEN SIE SICH VORGESTELLT?

**Ob Restaurantbetrieb, Empfangsdienste oder Fitnessraum – es ist alles bereit.**

In Ihrem neuen Büroumfeld bieten wir Ihnen und Ihren Mitarbeitenden Unterstützung auf verschiedenen Ebenen an.

Die voll ausgestattete Sitzungszimmeretage ist individuell buchbar. Auf Wunsch nutzen Sie zusätzlich Empfangs-, Reinigung- und Umzugsservices. Der hausinterne Fitnessraum mit Garderoben und Duschen bietet einen Ausgleich zum stressigen Büroalltag.

Das unabhängig geführte Personalrestaurant eignet sich für den Lunch und ist zusätzlich für individuelle Firmenanlässe buchbar – im Sommer gerne auch auf der Terrasse im Innenhof. Die doppelgeschossige Einstellhalle sowie diverse Besucherparkplätze runden das Angebot ab.

**Reden wir über Ihre tatsächlichen Bedürfnisse.**

---

**1**

Personal-  
restaurant

---

**103**

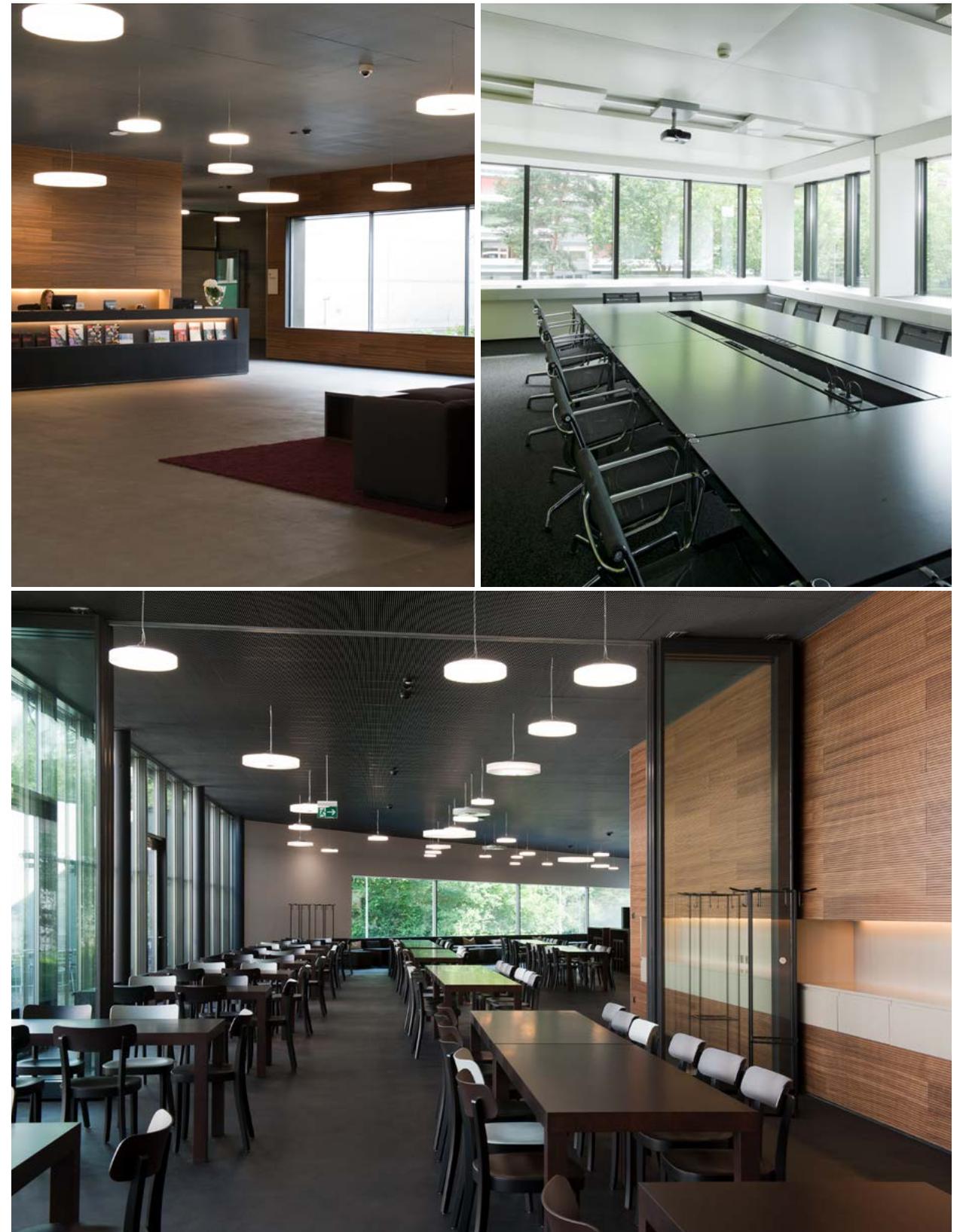
Einstellhallenplätze

---

**19**

Besucherparkplätze

---



# KENNEN SIE DEN WEG?

## Was Sie sich auch vorstellen – wir haben einen Plan.

Sie befinden sich mitten im Zentrum – und trotzdem ausserhalb: Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln sind Sie im Nu in der Stadt oder am Hauptbahnhof. Als Autofahrer sind Sie in zwei Minuten auf der Autobahn – die Ausfahrt Bern-Ostring befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Oder aber Sie wollen ins Grüne: Nur wenige Gehminuten entfernt können Sie zum Beispiel im Schosshaldenwald frische Luft schnappen.

Das Einkaufszentrum Freudenberg befindet sich ebenfalls nur drei Gehminuten entfernt. Hier finden Sie eine Migros- und eine Coop-Filiale sowie einige Läden. Zu guter Letzt liegen diverse Restaurants ebenfalls nur einige Minuten von der Giacomettistrasse 1 entfernt.

## Das Wesentliche war erst der Anfang – werden wir also konkret.

Bis zu

**28**

öV-Anbindungen pro Stunde

**2 Minuten**

bis zur Autobahnausfahrt Ostring

**3 Minuten**

bis ins Grüne



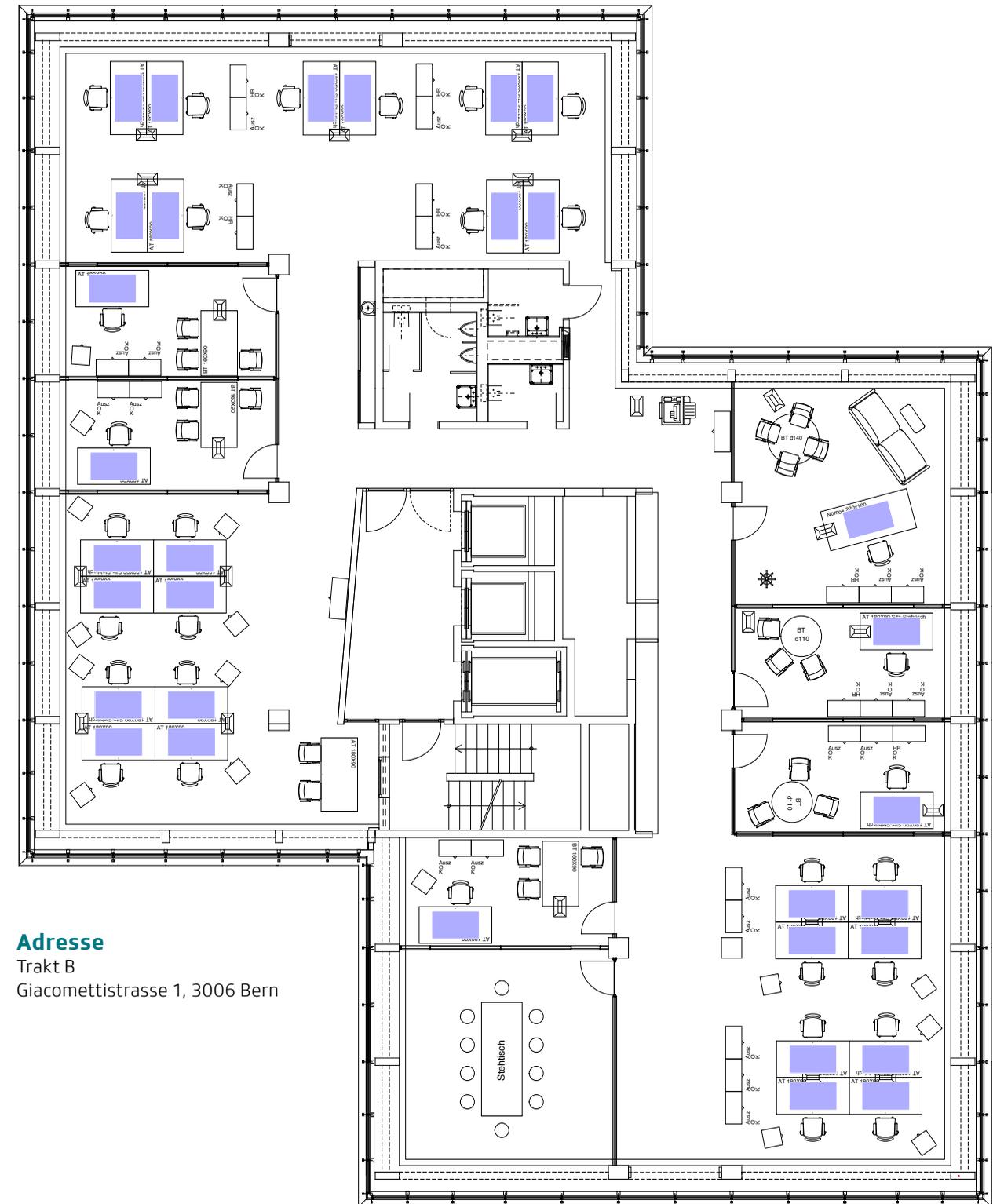
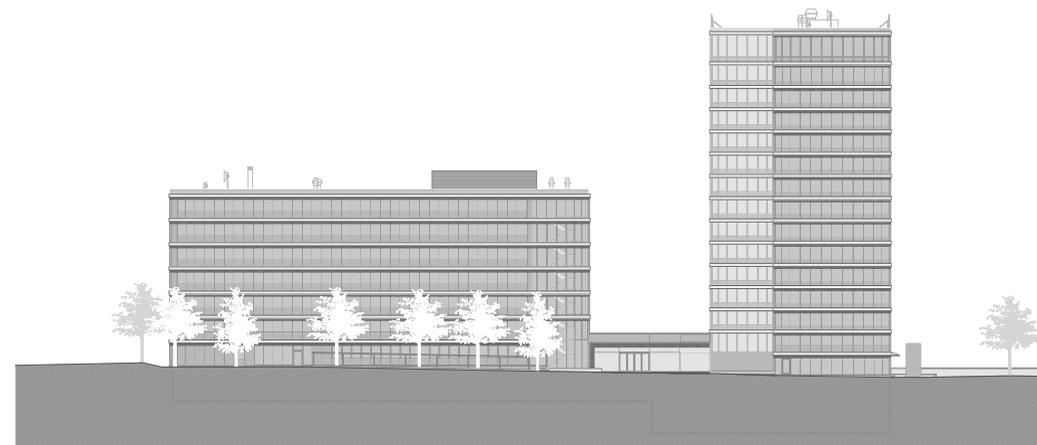
# WISSEN SIE, WOVON WIR REDEN?

## Ausbau

- Bodenbelag Kugelgarn
- Decke Beton
- Ganzes Gebäude Komfortlüftung
- Sonnenschutz aussenliegend (Lamellenstoren automatisiert)
- Einbauschränke
- Trennwandsystem Schwab AG
- Rollstuhlgängige Etagen

## Technik

- UKV- und Elektroerschliessung über Brüstungskanal
- Swisscom Inhouseversorgung
- Providererschliessung durch
  - Swisscom
  - EWB
  - Cablecom
- Elektronisches Zutritts- und Kontrollsystem (Badge)

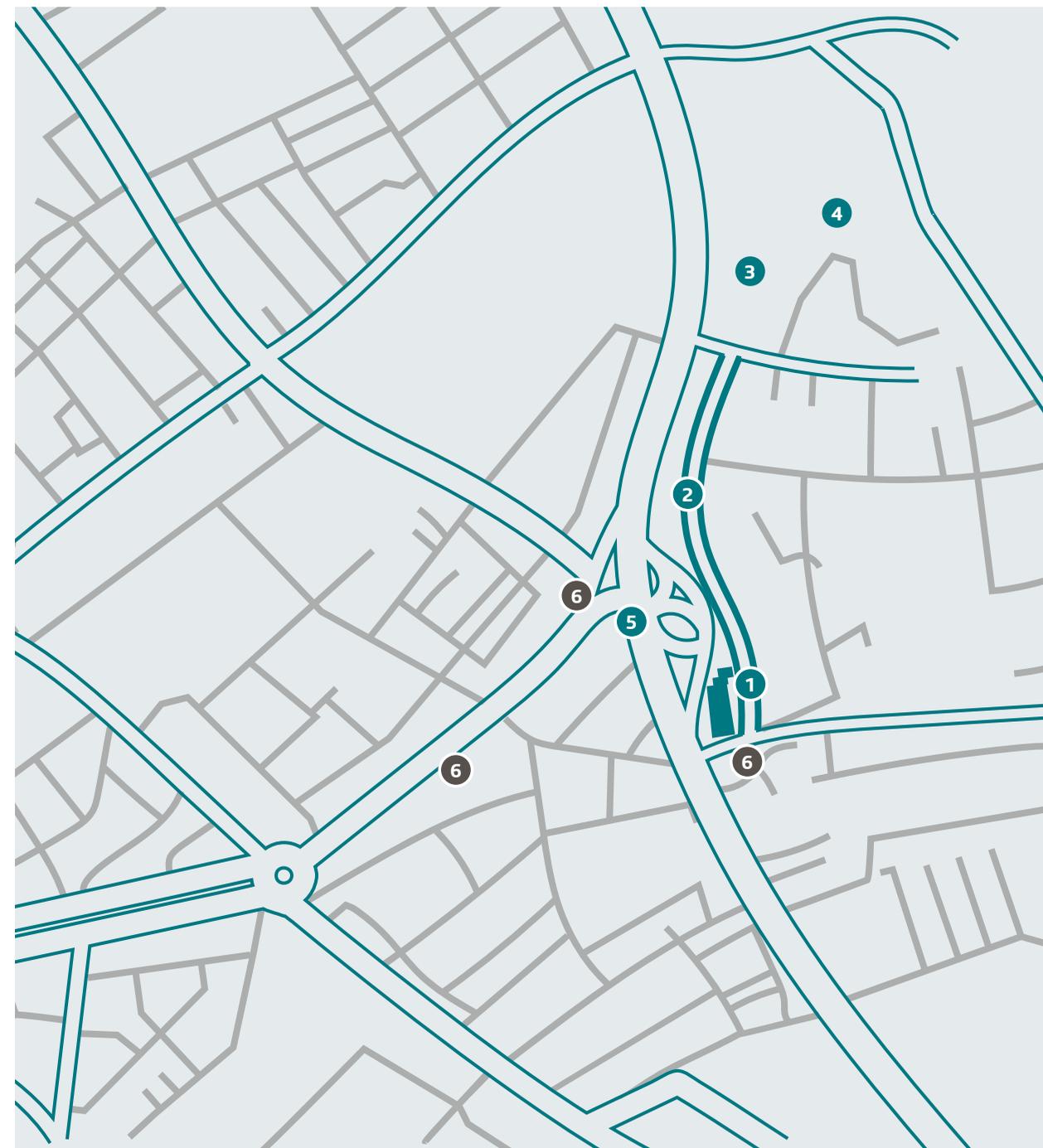


## Adresse

Trakt B  
Giacomettistrasse 1, 3006 Bern



- 1** Giacomettistrasse 1
- 2** Altstadt Bern
- 3** Universität Bern
- 4** Flughafen Bern-Belp
- 5** Bahnhof Bern
- 6** Bundeshaus



- 1** Giacomettistrasse 1
- 2** Einkaufszentrum Freudenberg mit Restaurants
- 3** Zentrum Paul Klee
- 4** Naherholungsgebiet
- 5** Autobahnausfahrt Ostring
- 6** öV-Haltestellen (Linien 7, 12, 28, 40)